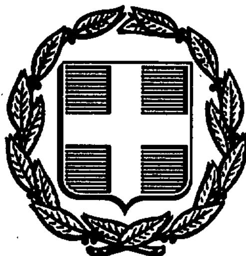


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 363

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1128 (1)

Κήρυξη Κοινοτικής δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Χατζημητσιάκα» περιοχής Αγίας Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.»

3. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

4. Την 1202/13.5.91 αναφορά του δασαρχείου Αγιάς, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 3,079 στρεμμάτων, στη θέση «Χατζημητσιάκα» περιοχής Αγιάς, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 3.079 στρεμμάτων, στη θέση «Χατζημητσιάκα» περιοχής Αγιάς, που εχχερσώθηκε παράνομα από το Γεώργιο Αθ. Αμπελακιώτη, και που ορίζεται:

Ανατολικά: Με Κοινοτική δασική έκταση

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Με το υπ' αρ. 153 κληροτεμάχιο

Νότια: Με το υπ' αρ. 154 κληροτεμάχιο

Η ανωτέρω έκταση η οποία απεικονίζεται με κίτρινη διαγράμμιση στο από 8.3.91 διάγραμμα του δασαρχείου Αγιάς, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 28 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α. Των κληροτεμαχίων διανομής έτους 1934 (μεθόρ. α) 153-154 υπέρ του Αριστείδη Βασ. Τσόφλιου, ιδιοκτησίας σήμερα Μαρίας Τσόφλιου συζύγου Γεωργίου Αμπελακιώτη 5 β) Γεωργίου Παυ. Διάπη η Πολυμέρου, ιδιοκτησίας σήμερα Βασιλικής Πολυμέρου συζύγου Αντωνίου Κουκουτιανού.

Β. Παράνομα εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δασικής κοινοτικής έκτασης ιδιοκτησίας της Κοινότητας Αγιάς στη θέση ... περιοχής Αγιάς υπό των ανωτέρω.

Έκθεση έκτασης : Δυτική
Κλίση εδάφους : 5-10%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσα και καταληφθείσα κατά το έτος 1980 κοινοτική δασική έκταση Κοινότητας Αγιάς υπό των Γεωργίου Α. Αμπελακιώτη [redacted] Ε= 3.079 μ².

Παράνομα εκχερσωθείσα και καταληφθείσα κατά το έτος 1980 κοινοτική δασική έκταση Κοινότητας Αγιάς υπό των Αντωνίου Ι. Κουκουτιανού [redacted] Ε= 4.098 μ².

Παράνομα εκχερσωθείσα και καταληφθείσα κατά το έτος 1990 κοινοτική δασική έκταση Κοινότητας Αγιάς υπό των Αντωνίου Ι. Κουκουτιανού [redacted] Ε= 579 μ²

Κοινοτική δασική έκταση

Κοινοτική δασική έκταση

Κληροτεμάχιο Νο 153
Ε= 3.656 m²

Κληροτεμάχιο Νο 154
Ε= 2.840 m²

Κληροτεμάχιο Νο 155
Ε= 4.785 m²

Κληροτεμάχιο Νο 152
(Αγροτεμάχιο των χωρικών)

Κοινοτική δασική έκταση

Κοινοτική δασική έκταση

Αγιά 8 Μαρτίου 1991
Ο συντάξας

Κων/νος Β. Κατσόπουλος
Τεχν. Δασοπονίας με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγιά 13-5-1991
Ο Δασάρχης Αγιάς

Ιωάννης Β. Γκανάς
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 21178 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 11081/6.7.1980 πράξη συναίνεσης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων» αποκλειστικής κυρίας του στο άρθρο 1 του παρόντος περιγραφομένου ακινήτου, δια του ειδικώς εξουσιοδοτημένου προς τούτο Κων/νου Α. Γράτσου, Διευθύνοντος Συμβούλου και νομίμου εκπροσώπου αυτής, γενομένη ενώπιον της συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Μάρθας Εμμ. Δασκαλάκη.

7. Την 95/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 17576/10.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Ελπίδας Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Σοφοκλέους 34 και Σωκράτους 12, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (Βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί των οδών Σοφοκλέους 34 και Σωκράτους 12, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 60626/30.9.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1029) του οποίου αποκλειστική κυριά τυγχάνει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 581/1991 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 247,06 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,4

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτό είναι: 247,06×5,4=1334,124 τ.μ., δυναμένων να πραγματοποιηθούν 1207,27 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 787,14 τ.μ. (229,39 τ.μ. στο ισόγειο και 557,75 τ.μ. στους ορόφους.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 420,13 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων» για εμβαδόν 420,13 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Πεζόδρομος

9 / 66

14 / 66

Αθηνάς

10 / 65

Πεζόδρομος
+ 9/7/6
(Δ 585)

12/65

Κλεισθένους

στοα

3 / 65

Ικτίνου

3 ορ | 5 ορ | 6 ορ | 8 ορ | 7 ορ | 4 ορ

6 ορ | 3 ορ

3 ορ | 2 ορ | 7 ορ | 7 ορ | 2 ορ

στοα

Σωκράτους

Σοφοκλέους

Αναξαγόρα

Γερανίου

Σοφοκλέους

στοα 5μ

6μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διαταγμα 28/9/38

Ε = 200

Π = 10

Συστημα, καλυψη, υψος ως ΓΟΚ '85

ΣΔ = 540

$E_{οικοπ}$ $\frac{1}{2}$ (1460 + 1490) × 16 75 = 247.06 $μ^2$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 581/91

11 Ιανουαρίου 1991
Ο Δ/ντης

Γεωρ. Αποστολατος

εργοδοτης:	Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ κ' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
εργο:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
θεση:	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 34 και ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 12 Ο.Τ. 9/65
μελετητης:	ΒΙΚΥ ΓΡΙΒΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αρ σχεδιου	ειδος σχεδιου	κλιμακα
Τ	τοπογραφικο	1 : 500
ΟΡΙΣΤ. ΜΕΛΕΤΗ	ΑΘΗΝΑ	ΙΑΝΟΥΑΡ '90

Αριθ. 21180 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 5419/27.8.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κούτρα - Φλουρή, της Έλλης - Αικατερίνης Γ. Γερουλάνου αποκλειστικής κυρίας του παραπάνω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 15.3.1990 αίτηση της Έλλης - Αικατερίνης Γ. Γερουλάνου.

8. Την 231/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 80474/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Σ. Λασπά επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Κόδρου 16, περιοχής Πλάκας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (Βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Κόδρου 16, περιοχής Πλάκας και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24/10.1980 Π.Δ/γμα (Δ' 617) και του οποίου αποκλειστική κυριότητα η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά συντελεστή Έλλη - Αικατερίνη Γ. Γερουλάνου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55573/1991 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 211,43 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 2,1

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ) Επιτρεπόμενη δόμηση: 211,43×2,1=444 τ.μ.

ε) Υπάρχουσα δόμηση: 260,58 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 183,42 τ.μ. (ήτοι 34,05 τ.μ. από ισόγειο και 149,37 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Έλλης - Αικατερίνης Γ. Γερουλάνου για εμβαδόν 183,42 τ.μ. (34,05 τ.μ. από ισόγειο και 149,37 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

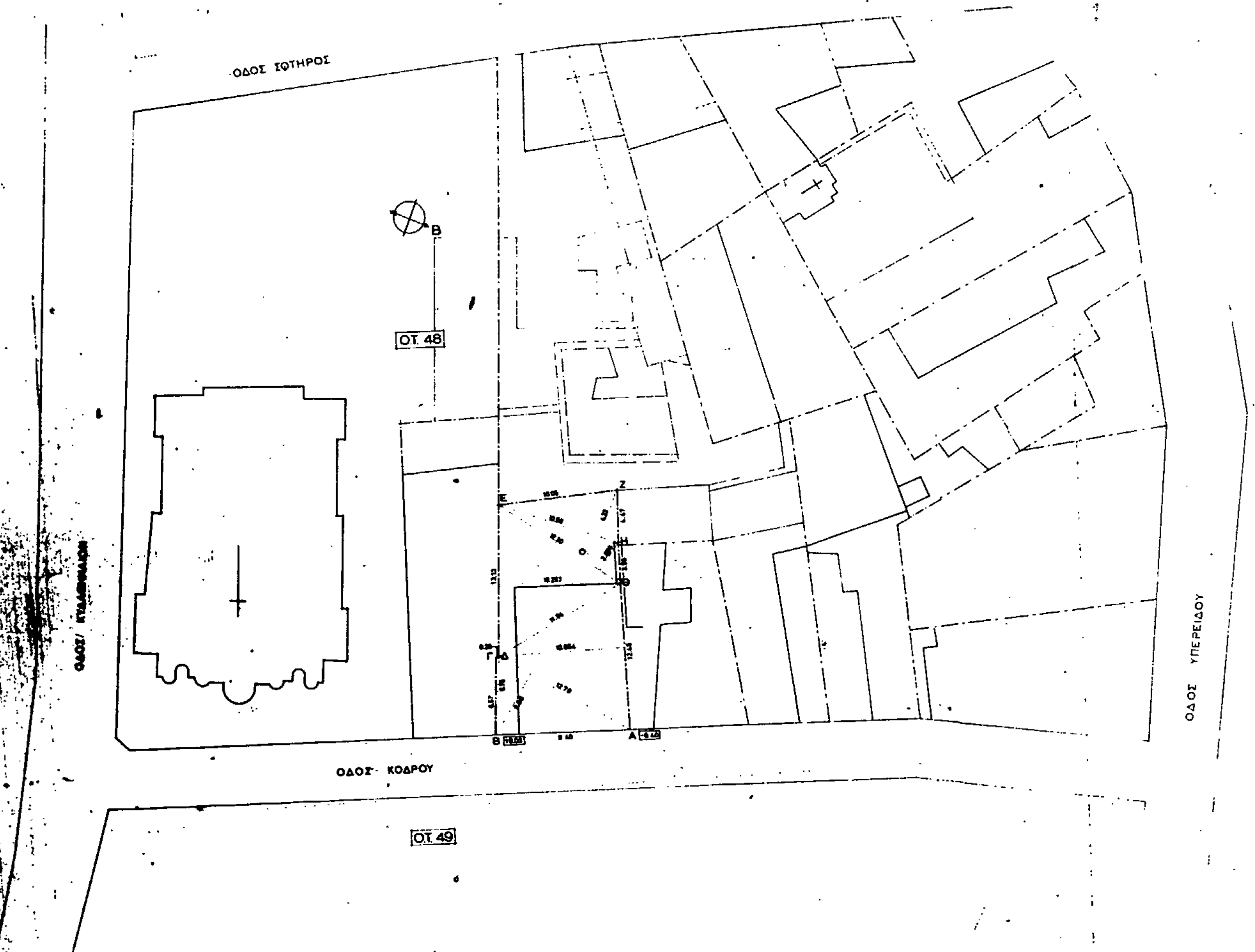
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

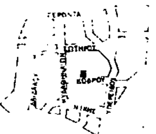
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

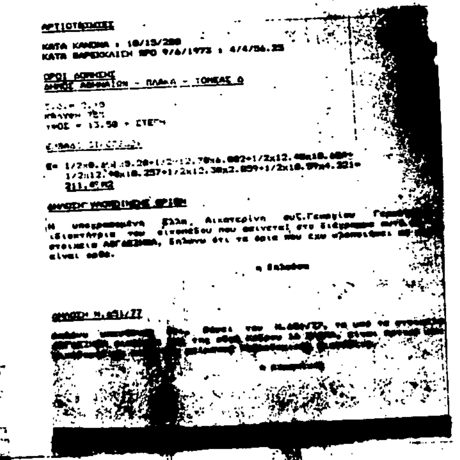
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΠΛΑΚΑ - ΤΟΜΕΑΣ Δ

ΥΨΟΣ = 13.50 + ΣΤΕΓΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Χ^ας ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΟΜΠΟΛΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΚΟΔΡΟΥ 16 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΦΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡ.-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ	ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡ.-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 55573/91 "Εμφανίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στις του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)".

22 Απριλίου 1991
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.Α./1287 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Βορείου Ηπείρου αρ. 24, της πόλης της Ρόδου και του περιβάλλοντος χώρου του, συμπεριλαμβανομένων των βοτσαλωτών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μάλτα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3 εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 51/1988 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2 εδ. γ') αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90.

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/574/30.1.1991 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού (ΦΕΚ 80/Β/21.2.91).

7. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και έλαβε αριθμ. πρωτ. 2371/6.4.1989 στο Υπουργείο Αιγαίου.

8. Την από 20.12.1990 αιτιολογική έκθεση Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε προς τον Μάλτα Γεώργιο φερόμενο ως ιδιοκτήτη του κτιρίου και επεστράφη με την ένδειξη «Αζήτητο».

9. Την από 30.1.91 κοινοποίηση της αιτιολογικής έκθεσης στον Δήμο Ρόδου, προκειμένου να μεριμνήσει κατά τα νόμιμα (Ν.1772, άρθρο 1, παρ. 2α) για την ειδοποίηση του ιδιοκτήτου.

10. Το υπ' αρ. 2171/15.3.91 έγγραφο του Δήμου Ρόδου «Κοινοποίηση αιτιολογικών εκθέσεων χαρακτηρισμού διατηρητέων κτιρίων στη Ρόδο», με το οποίο μα διεβιβάσθηκαν συνημένα τα δικαιολογητικά ανάρτησης στο Δημαρχείο Ρόδου και δημοσίευσης σε τοπικές εφημερίδες της αιτιολογικής έκθεσης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος και συγκεκριμένα:

α) Ανακοίνωση Δημάρχου 1284/14.2.91
β) Αποδεικτικό τοιχοκάλλησης 15.2.91
γ) Δημοσίευση εφημερίδας «ΠΡΟΟΔΟΣ» 15.2.91
δ) Δημοσίευση εφημερίδας «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» 15.2.91 όπως ο Νόμος προβλέπει.

11. Την από 6.3.91 απάντηση με αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου δια του πληρεξουσίου του, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Βορείου Ηπείρου αρ. 24, της πόλης Ρόδου και ο περιβάλλων χώρος του συμπεριλαμβανομένων και των βοτσαλωτών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μάλτα (δισκοθήκη AQUARIUS), όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 1287/91 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

Απαγορεύεται επίσης η αλλοίωση ή καταστροφή των βοτσαλωτών, καθώς και επεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπονται μικράς κλίμακας επεμβάσεις επί των ανοιγμάτων των όψεων του κτιρίου (τροποποίηση παραθύρου σε πόρτα), εφόσον εξυπηρετούν ουσιαστικές λειτουργικές ανάγκες των χώρων του κτιρίου και εφόσον δεν παραβλάπτεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας, μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

5. Στο τμήμα της οπισθίας όψεως του διατηρητέου κτιρίου μήκους εννέα (9,00) μέτρων, όπως αυτό σημειούται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έκδοση σχετικής οικοδομικής αδείας και η έγκριση της μελέτης από την ΕΠΑΕ και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται αρχιτεκτονικά ή μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου.

6. Μετά από ειδική ρύθμιση είναι δυνατή η καθ' ύψος εκμετάλλευση του διατηρητέου κτιρίου. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έκδοση Ειδικής Υπουργικής απόφασης για Ειδική Ρύθμιση.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαΐου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

Αρτιο

Αρτιο

ΟΔΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΝΕΑ ΟΔΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΠΠΑ.
ΚΛ. 1:200

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΠΠΑ.
ΟΔΟΣ Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 24, Ο.Τ 83
ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 1287/23.5.91 Συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. Δ.Π.Α. 1287/23.5.1991.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Β. Ηπείρου αρ. 24 της πόλης της Ρόδου & του περιβάλλοντος χώρου του συμπεριλαμβανομένων των βοτεατωικών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μάπα και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη Μαΐος 1991

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ